

Крупные сделки

В 2024 году крупные сделки не совершались.

Сделки с заинтересованностью

В 2024 году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершалось.

Реализация непрофильных активов

Информация о реализации непрофильных активов (пассажирские вагоны)

По состоянию на 1 января 2024 г. в Компании числилось 110 пассажирских вагонов, признанных непрофильными активами. Критерии непрофильности: неиспользование в перевозочном процессе более трех лет и отсутствие перспективы использования в деятельности АО «ФПК».

В общий перечень были включены:

- 15 багажных вагонов в связи с прекращением АО «ФПК» деятельности по организации багажных перевозок;
- 77 мягких вагонов, преимущественно габарита РИЦ 1980–1994 годов постройки, вагоны, предназначенные для перевозки в международном сообщении, не отвечающие условиям эксплуатации на территории Российской Федерации и невостребованные в связи с падением спроса в международном сообщении, а также не отвечающие современным требованиям;
- 18 вагонов прочих типов, не востребованных в перевозках по конструктивным особенностям.

В 2024 году выбыло 14 вагонов, в том числе списано 12 вагонов, передано по дивидендам ОАО «РЖД» два вагона.

Информация о реализации непрофильных активов (недвижимое имущество)

Во исполнение Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р, утверждена Программа отчуждения непрофильных активов АО «ФПК» (протокол Совета директоров АО «ФПК» от 6 октября 2023 г. № 4).

Программа регламентирует процесс управления непрофильными активами АО «ФПК» только в части объектов недвижимого имущества с относящимися к ним объектами движимого имущества, а также акциями (долями) в хозяйственных обществах.

Реестр непрофильных активов АО «ФПК» утвержден протоколами Совета директоров АО «ФПК» от 22 декабря 2023 г. № 9, от 12 февраля 2024 г. № 12.

Планом мероприятий по реализации непрофильных активов АО «ФПК» на 2024 год предусмотрено отчуждение 30 непрофильных активов балансовой (остаточной) стоимостью 88,28 млн руб.

По итогам 2024 года отчуждено 35 непрофильных активов (117 % от Плана года) балансовой (остаточной) стоимостью 64,58 млн руб. с получением доходов в размере 283,4 млн руб. при плане 98,44 млн руб. (288 % к Плану года).

Финансовый результат от реализации непрофильных активов АО «ФПК» за 2024 год составил 162,14 млн руб.

Информация о реализации непрофильных активов (недвижимое имущество) за 12 месяцев 2024 года акционерного общества «Федеральная пассажирская компания»

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.		Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.			Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету		Прибыль / убыток до налогообложения	Чистая прибыль / убыток	Всего расходы на содержание за последние 12 месяцев, тыс. руб.		
1	Здание багажного отделения, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ст. Смоленск	11000000009/9838/9837	968,81	0,00	4 037,00	3 034,44	2 227,04	109,22	3 068,19	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
2	Одноэтажное здание раздаточное, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. В. Максимовой, д. 110	010087/9911	0,00	0,00	1 716,67	1 686,77	1 343,43	102,43	1 716,67	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
3	Багажное отделение ст. Буря, расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт Буря, ул. Вокзальная, д. 3	10010/754G	0,00	0,00	365,00	335,10	262,10	0,00	365,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
4	Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Вокзальная, д. 14	011026/703G	912,06	964,65	497,00	-444,96	-444,96	0,00	-415,06	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
5	Нежилое здание – багажное отделение, расположенное по адресу: Чеченская республика, г. Гудермес, Привокзальная площадь, лит. Б	302G/110000000248/0000	1 646,37	0,00	180,42	-1 499,70	-1 535,79	88,76	-1 465,95	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
6	Здание административное, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Свердлова, д. 5е, лит. А, А1, А2	0100010_РДОП	22 730,64	1 026,06	10 419,50	-12 344,89	-14 223,58	253,56	-12 311,14	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
7	Здание – кладовая ЦОП, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пер. Движенческий, д. 12	110000000045	0,00	12,89	3 675,40	3 641,65	2 909,15	0,01	3 675,40	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
8	Административное здание, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 1	100010/9820/9837	0,00	0,00	55 693,33	55 693,33	44 554,66	838,88	55 693,33	Итоговая цена сформирована в соответствии с решением Совета директоров АО «ФПК»
9	Здание фасовки, магазина и кондитерского цеха, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 7	100130/9820 100050/9820 100040/9820	4 813,03	9,81	51 898,48	47 085,45	36 707,72	2 165,76	47 085,45	
10	Здание котельной, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 6	100060/9820	0,00	6,54	2 145,02	2 145,02	1 717,32	64,93	2 145,02	
11	Гараж, расположенный по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 9	10009/9820	0,00	0,00	27 230,17	27 230,17	21 784,14	810,20	27 230,17	
12	Склад стройгруппы, расположенный по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 11	100110/9820	0,00	0,00	12 291,48	12 291,48	9 833,18	319,49	12 291,48	
13	Здание гаража, расположенное по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 5	10008/9820	0,00	0,00	8 417,91	8 417,91	6 734,33	251,43	8 417,91	
14	Склад материально-технического обеспечения, расположенный по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 12	100070/9820	0,00	0,00	5 803,85	5 803,85	4 643,08	272,17	5 803,85	
15	Склад материально-технического обеспечения, расположенный по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 3	100210/9820 100200/9820	0,00	0,00	10 474,09	10 474,09	8 379,27	262,22	10 474,09	
16	Арочный ангар, расположенный по адресу: г. Москва, туп. Николаевский, домовладение 1, стр. 2	10022/9820/9837	0,00	0,00	13 312,09	13 312,09	10 649,67	413,39	13 312,09	

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.		Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.		Всего расходы на содержание за последние 12 месяцев, тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету		Прибыль / убыток до налогообложения	Чистая прибыль / убыток			
17	Гараж, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ст. Череповец-1	10027/3	750,96	30,98	765,10	-19,61	-166,43	69,54	14,14	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
18	Гараж, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ст. Череповец-1	10027/7	244,36	9,85	260,25	-17,86	-67,94	22,63	15,89	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
19	Гараж, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ст. Череповец-1	10027/4	244,36	10,06	248,50	-29,61	-77,30	22,63	4,14	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
20	Служебно-бытовой корпус резерва проводников, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, Привокзальная пл., лит. 3, под. 3	0100230_ВЧ4_ЛВЧД-8	7 087,60	2 617,29	666,67	-6 454,68	-6 454,68	298,05	-6 420,93	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
21	Канализационная сеть с колодцами, расположенная по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дёповская, д. 4а, лит. 3	0300008/9803/059/052	0,00	0,00	171,00	137,25	103,05	0,00	171,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
22	Двухэтажное здание механических мастерских, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	010002/9911	8 577,15	591,72	33 198,00	24 590,95	18 069,69	2 539,27	24 620,85	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
23	Одноэтажное здание гаража, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	010017/9911	3 077,47	0,00	16 854,00	13 746,63	10 375,83	1 261,21	13 776,53	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
24	Одноэтажное здание лесосушки, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	010004/9911	0,00	0,00	2 643,00	2 613,10	2 084,50	226,28	2 643,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
25	Сооружение – наружные сети канализации, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	030004/9911	0,00	0,00	1 414,00	1 384,10	1 101,30	1,49	1 414,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
26	Наружная сеть канализационная с колодцами, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	030005/9911	0,00	0,00	3 920,00	3 890,10	3 106,10	1,69	3 920,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
27	Водопровод, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	030009/9911	0,00	0,00	4 286,00	4 222,35	3 398,90	6,82	4 286,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
28	Линия связи, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	030023/9911	14,50	0,00	103,00	58,60	38,00	10,65	88,50	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
29	Сооружение – линия электропередач, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Зеленая Роща, д. 1	030003/9911	0,00	0,00	275,00	245,10	190,10	3,81	275,00	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
30	Здание багажного отделения, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Островского, д. 21, стр. 1, лит. Б	010009/9923	1 100,63	585,94	142,50	-988,03	-988,03	0,00	-958,13	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов

№ п/п	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений – комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Остаточная стоимость на момент осуществления сделки, тыс. руб.		Размер фактически полученных денежных средств (без НДС), тыс. руб.	Финансовый результат, тыс. руб.			Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
			Согласно бухгалтерскому учету	Согласно налоговому учету		Прибыль / убыток до налогообложения	Чистая прибыль / убыток	Всего расходы на содержание за последние 12 месяцев, тыс. руб.		
31	Зарядная с гаражами, расположенная по адресу: Псковская область, г. Псков, Вокзальная ул., д. 25г, лит. А	0100127/9803	0,00	0,00	1 420,60	1 420,60	1 136,48	0,00	1 420,60	Итоговая цена сформирована по соглашению между материнской компанией и АО «ФПК» при заключении договора мены
32	Здание гаража, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Привокзальная, д. За, лит. М	100063	0,00	0,00	2 930,70	2 896,95	2 310,81	0,00	2 930,70	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
33	Линейная база обслуживания пассажиров, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Старо-Деповская, д. 1/4	100043/9912	8 370,11	0,00	1 730,22	-6 669,79	-7 015,84	255,34	-6 639,89	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
34	Сооружение – теплосеть, расположенная по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Старо-Деповская, д. 1/4	030003/9912	0,00	0,00	29,28	-0,62	-6,48	0,00	29,28	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
35	Багажное отделение, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Перронная, д. 13, лит. В	302/10085/9857	4 037,10	951,27	4 177,60	106,75	-538,52	144,34	140,50	Итоговая цена сформирована по результатам проведенных открытых торгов
Итого	-	-	64 575,17	6 817,05	283 392,81	217 994,04	162 140,29	10 816,22	218 817,64	-